

Magyar Teátrumi Társaság Közhasznú Egyesület

1053 Budapest, Királyi Pál u. 18. IV/1.; telefon: +36 306821729

e-mail: palyazat@magyarateatrumitarsasag.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Magyar Teátrumi Társaság Közhasznú Egyesület (székhely: 1053 Budapest, Királyi Pál u. 18. IV/1., a továbbiakban „MTT”) az OMSZI Nonprofit Kft. (székhely: 1089 Budapest Elnök u.1.) megbízásából 2021. október 25-től új pályázatot ír ki a **Jászai Mari Színház** (1053 Budapest, Magyar utca 34., a továbbiakban: „Színház”) bérleményeire, az alábbiak szerint:

1. Az MTT pályázatot hirdet a Színház lakóegységeinek határozott időre, 2022. augusztus 31-ig történő bérbe adására. A lakóegységekre beadott sikeres pályázat esetén a pályázóval az MTT 2022. augusztus 31-ig határozott időre szóló bérleti szerződést köt, amely egy évvel meghosszabbítható a felek ilyen tartalmú, írásba foglalt megállapodásával.

A hosszabbítás feltétele, hogy a bérlő minden fizetési kötelezettségének határidőben tegyen eleget, és ne merüljön fel panasz vele szemben a lakóegység használatával kapcsolatban. A hosszabbítás abban az esetben lehetséges, ha az arra irányuló megállapodás aláírásának időpontjában a bérlő megfelel a 2. pontban foglalt feltételeknek.

2. Pályázatot nyújthat be minden nagykorú, magyar állampolgársággal rendelkező, előadó-művészeti területen tanuló vagy dolgozó magyar állampolgár, az alábbiak szerint:

- a. rendszeres előadó-művészeti tevékenységre irányuló, illetve az előadó-művészet területén technikai, műszaki vagy kreatív tevékenységről szóló szerződéssel bíró művész, művészeti dolgozó, aki valamelyik budapesti székhelyű vagy budapesti játszóhellyel rendelkező színházzal jogviszonyt létesített. A jogviszony (akár munkaviszony, akár egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszony) fennállását írásban szükséges igazolni (munkáltatói igazolás vagy egyéb okirat útján, a 2. sz. és 3. sz. melléklet szerint);
- b. rendszeres előadó-művészeti tevékenységet végző, illetve az előadó-művészet területén technikai, műszaki vagy kreatív tevékenységet végző vállalkozó. A vállalkozás működését (adószámmal rendelkező magánszemély esetén az adószám érvényességét, KATA-s vállalkozás esetén szintén az aktív működést) igazolni szükséges;
- c. Előadó-művészeti területen felsőoktatási képzésben tanuló, hallgatói jogviszonyukat igazoló diákok.

A pályázónak büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik Budapest, illetve Pest megye területén lakóingatlan tulajdonnal.

3. A lakóegységek egyénileg vagy – az arra alkalmas lakóegységek – más pályázóval megosztva, közösen is pályázhatók. Közös pályázat esetén mindkét pályázónak külön-külön is meg kell felelnie a pályázati jogosultság feltételeinek (ld. 2. pont).
4. A pályázható lakóegységek az alábbiak:

LE	Szoba alapterülete (m²)	Közös használatú helységek alapterülete (m²)	Alapterület (m²)	Önálló vizesblokkal rendelkezik	Alkalmas osztott használatra (2 fő részére)	Havi bérleti díj
I/1.	20,38	11,12	36,69	igen	igen	77 180 Ft
I/3	16,79	9,25	30,02	igen	nem	77 180 Ft
I/5.	16,27	15,13	21,7	nem	nem	53 975 Ft
II/1.	21,28	12,43	38,8	igen	igen	74 375 Ft
II/2.	21,36	12,43	36,42	igen	igen	73 100 Ft
II/3.	17,54	10	30,19	igen	nem	68 340 Ft
II/4.	17,4	10	29,6	nem	nem	56 695 Ft
II/5.	12,34	10	24,52	nem	nem	46 495 Ft
II/6.	12,76	7,63	16,58	nem	nem	48 365 Ft

A pályázat benyújtása során meg kell jelölni, hogy a pályázó melyik lakóegységre kíván pályázni. Amennyiben több lakóegységet meg kíván jelölni, ezt ugyanazon pályázat keretein belül, a pályázati adatlapon (1. sz. melléklet) felsorolva kell megtenni.

5. Valamennyi lakóegység bútorokkal alapszinten felszerelt, és a bútorzat használatát a havi bérleti díj magában foglalja. A bútorzatot és a lakóegység felszereléseit a nyertes pályázónak leltár szerint kell átvennie, illetve azt a bérleti időszak végén leltár szerint átadnia. A lakóegységbe személyes használati tárgyak (bútorok, berendezési tárgyak) beviteléhez előzetes írásbeli engedélyre van szükség.
6. A bérleti díj magában foglalja a lakóegység közüzemi költségeinek díját, valamint az internet díját. A bérleti díj mértékét a bérbeadó minden évben az infláció értékének megfelelő mértékben korrigálhatja.
7. A lakóegység takarításáról, valamint rendben tartásáról a bérlőnek kell gondoskodnia.

8. A pályázónak vállalnia kell, hogy betartja a Színészház házirendjét és a lakóegység használata során szükségtelenül nem zavar másokat a használat gyakorlásában, illetve betartja a társas együttélés általános szabályait.
9. A pályázatokat **2021. november 5. napjától** lehet benyújtani **elektronikus úton**, a palyazat@magyarteatrumitarsasag.hu e-mail címen. A pályázatnak hiánytalanul tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat:
 - a) pályázati adatlap (1. sz. melléklet kitöltve, saját kezű aláírással);
 - b) fényképes szakmai önéletrajz, rövid motivációs levél arról, hogy miért kíván elhelyezést nyerni a Színészházban;
 - c) 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás (megbízói jogviszony igazolás a 2. vagy 3. sz. melléklet szerint), vagy magánvállalkozók esetében a vállalkozás aktív státuszának igazolása, vagy a hallgatói jogviszony igazolása;
 - d) a pályázó megbízójától, munkáltatójától származó, szakmai tevékenységével összefüggő ajánlólevél.
10. A pályázható lakóegységek a +36 30 3078685-ös telefonszámon történő előzetes bejelentkezés alapján tekinthetők meg.
11. A pályázatokat öt tagú, az emberi erőforrások minisztere által felállított bizottság bírálja el.
12. A pályázattal kapcsolatos további információ kérhető a palyazat@magyarteatrumitarsasag.hu e-mail címen.

Budapest, 2021. november 5.

Magyar Teátrumi Társaság Közhasznú Egyesület
1053 Budapest, Királyi Pál u. 18. IV/1.